

## Avaintietoosite

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Tämä ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### A-osuus, Avaron Kehittyvän Euroopan Rahasto (ISIN-koodi:EE3600090049)

Tätä rahastoa hallinnoi AS Avaron Asset Management  
ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta

#### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Sijoitusrahaston (myöhemmin "Rahasto") toiminnan tavoite on saavuttaa pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla pääosin Kehittyvän Euroopan osakkeisiin.

Rahastoyhtiö sijoittaa 60-100 % Rahaston varoista Kehittyvän Euroopan maiden sekä Euroopan Unionin jäsenmaiden jäsenhedokkaiden osakeinstrumentteihin. Sijoitustoiminta-alue kattaa muun muassa seuraavat maat: Albania, Bosnia ja Hertsegovina, Bulgaria, Kreikka, Kroatia, Kypros, Latvia, Liettua, Makedonia, Malta, Moldova, Montenegro, Puola, Romania, Serbia, Slovakia, Slovenia, Tšekki, Turkki, Ukraina, Unkari ja Viro.

Sijoitustoiminta-alueeseen kuuluu myös yritykset, jotka on rekisteröity jossakin Kehittyvän Euroopan maassa, joilla on huomattavat liiketoiminnalliset panostukset Kehittyvässä Euroopassa, joiden arvopapereita on laskettu liikkeelle Kehittyvän Euroopan maiden valuutoissa tai jotka ovat listautuneet Kehittyvän Euroopan säännellyille arvopaperimarkkinoille.

Osakeinstrumentteihin lukeutuvat osakkeet, muut vastaavat kaupankäynninkohteena olevat oikeudet ja osaketodistukset, rahoitusinstrumentit joiden tuotto on yhdistetty osakkeisiin, merkintäoikeudet ja muut osakkeisiin oikeuttavat oikeudet. Osakkeiden lisäksi enintään 40 % Rahaston varallisuudesta voidaan sijoittaa muihin instrumentteihin kuten sijoitustoiminta-alueen kuntatodistuksiin ja yritysten joukkolainoihin, johdannaisiin ja rahamarkkinainstrumentteihin.

Rahastoyhtiö on arvosijoittaja ja sijoittaa aliarvostettuihin yrityksiin, korkean osinkotuoton omaaviin yrityksiin ja kasvuyrityksiin. Rahaston omistusten tarkka omaisuuslajien, liikkeeseenlaskijoiden, maiden ja sektoreiden jakaumamääräytyy päivittäisessä sijoitustoiminnassa riippuen markkinoilla olevista mahdollisuuksista.

Lisätietoa Rahaston sijoituspolitiikasta, rajoituksista ja hajautuksesta on saatavilla Rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä.

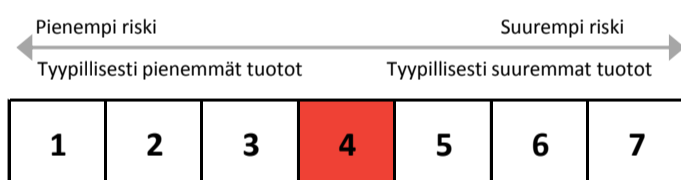
Rahasto voi käydä kauppaa johdannaisilla riskeiltä suojautumiseksi ja Rahaston sijoitustavoitteiden saavuttamiseksi. Rahaston kokonaisriski koskien johdannaisia ei saa ylittää Rahaston nettovarojen kokonaismäärää. Johdannaisiin sijoitettaessa lyhyen position ottaminen ei ole sallittua, lukuun ottamatta ulkomaisia valuuttoja.

Rahasto-osuuksia voi merkitä, lunastaa ja vaihtaa jokaisena pankkipäivänä. Osuuksia A merkitään ainoastaan sellaisille sijoittajille, joilla oli vastaavan osuuslajin osuuksia 30. toukokuuta 2009 kello 00:00 vallinneen tilanteen mukaisesti (nykyisen osuudenomistajat).

Rahaston tuottoa ei jaeta osuudenomistajille vaan sijoitetaan uudelleen. Osuudenomistajan voitto tai tappio näkyy rahasto-osuuden arvon muutoksessa.

Suosittelava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

#### Riski-tuotto profiili



**Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. Riskiluokka ei välttämättä säily muuttumattomana, vaan se voi vaihdella ajan myötä.**

**Alinkaan luokka ei ole täysin riskitön.**

Rahastoa pidetään korkeariskisenä sijoitustuotteena, koska varat ovat pääosin sijoitettu Kehittyvän Euroopan osakemarkkinoille. Sijoittajien tulisi hyväksyä, ettei Rahaston sijoitettujen pääomien säilymiselle tai kasvamiselle ole takuita.

Useilla Rahastoon sijoittamiseen liittyvillä riskeillä voi olla negatiivinen vaikutus sijoituksen tuottoon, eivätkä ne näy riski-tuotto profiilissa. Mikäli nämä riskit toteutuvat on mahdollista, että sijoittaja menettää suuren osan sijoituksestaan Rahastoon.

Kriittisimmät riskit, joilla on suurin todennäköisyys vaikuttaa Rahaston omistusten arvoon ovat markkinariski, liikkellelaskijan hintariski, likviditeettiriski, valuutariski, poliittinen riski ja omaisuusluokkien ja markkinoiden keskittymisestä johtuva riski.

Rahaston varat tullaan sijoittamaan täysin Kehittyvän Euroopan maiden rahoitusinstrumentteihin. Kehittyvien maiden laki-, politiikka- ja talousympäristö ovat vielä kehityksen alkuvaiheessa. Näissä maissa on todennäköisempää, että syntyy sosiaalista, taloudellista tai poliittista epävakautta.

Tämän johdosta riski sijoittaa kehittyvän Euroopan markkinoille on suurempi kuin kehittyneille markkinoille.

Rahaston osuudenomistajien tulisi hyväksyä, että positiiviset kehitykset ja onnistuneet uudistukset, jotka ovat toteutuneet joissakin maissa, eivät välttämättä tapahdu muissa maissa.

Kehittyvän Euroopan markkinoiden markkina-arvot ovat suhteellisen pieniä. Nämä markkinat ovat usein epävakaita ja niissä on alhainen likviditeetti.

Rahaston noteerausvaluuttaan voivat vaihdella, ja tällä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon. Rahastoyhtiö ei tavallisesti suojaudu valuuttakurssiriskeiltä. Valtiot saattavat määrätä rajoitteita pääoman virtaamiselle maahan tai maasta. Tämä voi vaikeuttaa Rahaston myyntitulojen saamista ja osuuksien säännöllistä lunastamista. Finanssivalvonta voi olla sijoitusalueen maissa tehotonta. Kirjanpito-, tilintarkastus- ja raportointistandardit eivät välttämättä vastaa kehittyneiden maiden standardeja. Arvopaperikaupan selvitykseen ja rekisteröintiin liittyvät järjestelmät sekä selvitysyhteisöihin, osuusrekistereihin ja säilyttäjiin soveltuva sääntely sekä valvonta eivät välttämättä vastaa kehittyneiden markkinoiden standardeja.

Kehittyville markkinoille sijoitettaessa on muistettava, että riskien toteutuminen on todennäköisempää kuin kehittyneille markkinoille sijoitettaessa.

Lista riskeistä rahastoesitteessä sivuilla 8-11.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

<b>Merkintäpalkkio</b>	ei ole
<b>Lunastuspalkkio</b>	ei ole

Rahastosta vuoden aikana veloittettavat maksut

<b>Juoksevat kulut</b>	1,97%
------------------------	-------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloittettavat maksut

<b>Tuottosidonnainen palkkio</b>	15 % tuotosta, joka ylittää 5 % vuodessa
----------------------------------	---

- Esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat 2017 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. Kuluihin sisältyy hallinnointipalkkiot, säilytyspalkkiot, osuusrekisterin ylläpitokulut, Rahaston kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen.

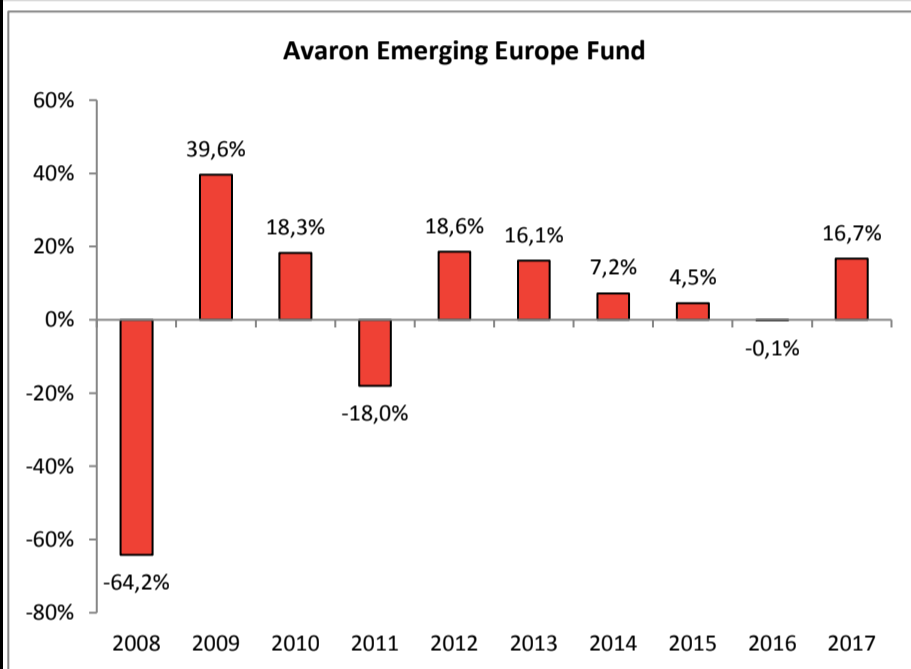
- **Tuottosidonnaista palkkiota** vuonna 2017 ei ole odettu.

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoesitteen sivuilla 14.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta:

[www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Arvonkehitys



Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta

Tuotot raportoitu huomioiden juoksevat kulut: Rahaston varojen tehtyihin transaktioihin liittyvät kulut, hallinnointipalkkiot, tuottosidonnaiset palkkiot, säilytyspalkkiot, Rahaston osuusrekisterin ylläpitokulut, kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Tuotot raportoitu ei sisällä merkintä- ja lunastuspalkkiota.

Rahasto on aloittanut toimintansa 23.04.2007

Rahaston perusvaluutta on euro.

Rahaston sijoituspolitiikka muuttui huomattavasti vuoden 2010 loppupuoliskolla, jolloin suuryrityksiin sijoittamisen rajoitukset poistettiin. Rahasto muuttui olennaisesti, joten vuosina 2008-2010 saavutettu tuotto tapahtui olosuhteissa, jotka eivät enää päde.

## Käytännön tiedot

- Säilytysyhteisö on Swedbank AS (rek.nro 10060701).
- Rahasto on rekisteröity julkiseen myyntiin Suomessa.
- Rahaston säännöt, rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus ovat maksutta saatavilla Rahastoyhtiön internetsivuilla [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents) tai pyydettäessä Rahastoyhtiöstä.
- Kuvaus Rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan lukien tiedot laskentaperiaatteista ja korvausten ja palkkioiden määrittämisestä vastaavista henkilöistä, on saatavilla Rahastoyhtiön verkkosivuilla [www.avaron.com](http://www.avaron.com). Sijoittaja saa pyynnöstä kuvauksen palkkiopolitiikasta paperiversiona ilmaiseksi Rahastoyhtiön toimipaikasta.
- Rahastoyhtiö on delegoinut Rahaston varojen ja rahasto-osuuden arvon, merkintä- ja lunastushinnan laskemisen Swedbank AS:lle (rek.nro 10060701), joka laskee mainitut arvot kullekin pankkipäivälle sitä seuraavana pankkipäivänä klo 16.30 CET+1 mennessä. Rahastoyhtiö tarkistaa laskelmat ja julkistaa rahasto-osuuden arvoa, merkintä- ja lunastushintaa koskevat tiedot internetsivuillaan [www.avaron.com](http://www.avaron.com).
- Jos osuudenomistaja on verovelvollinen, rahasto-osuuksista saatavat voitot voivat olla verotettavia. Näiden voittojen ilmoittaminen veroilmoituksessa tilikauden aikana on osuudenomistajan velvollisuus. Sijoittajaan vaikuttavan verojärjestelmän valintaan voi vaikuttaa sijoittajan asuinpaikka, oikeudelliset järjestelyt ja muut olosuhteet. Kehotamme keskustelemaan veroasiantuntijan kanssa.
- AS Avaron Asset Management voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaan johtavia tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Tälle Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

AS Avaron Asset Management:lle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

Tämä avaintieto- ja esite on voimassa 1.06.2018 alkaen.

  
**AVARON**

## Avaintietoosite

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Tämä ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### B-osuus, Avaron Kehittyvän Euroopan Rahasto (ISIN-koodi:EE360090056)

Tätä rahastoa hallinnoi AS Avaron Asset Management  
ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta

### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Sijoitusrahaston (myöhemmin "Rahasto") toiminnan tavoite on saavuttaa pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla pääosin Kehittyvän Euroopan osakkeisiin.

Rahastoyhtiö sijoittaa 60-100 % Rahaston varoista Kehittyvän Euroopan maiden sekä Euroopan Unionin jäsenmaiden jäsenehdokkaisten osakeinstrumentteihin. Sijoitustoiminta-alue kattaa muun muassa seuraavat maat: Albania, Bosnia ja Hertsegovina, Bulgaria, Kreikka, Kroatia, Kypros, Latvia, Liettua, Makedonia, Malta, Moldova, Montenegro, Puola, Romania, Serbia, Slovakia, Slovenia, Tšekki, Turkki, Ukraina, Unkari ja Viro.

Sijoitustoiminta-alueeseen kuuluu myös yritykset, jotka on rekisteröity jossakin Kehittyvän Euroopan maassa, joilla on huomattavat liiketoiminnalliset panostukset Kehittyvässä Euroopassa, joiden arvopapereita on laskettu liikkeelle Kehittyvän Euroopan maiden valuutoissa tai jotka ovat listautuneet Kehittyvän Euroopan säännellyille arvopaperimarkkinoille.

Osakeinstrumentteihin lukeutuvat osakkeet, muut vastaavat kaupankäynnin kohteena olevat oikeudet ja osaketodistukset, rahoitusinstrumentit joiden tuotto on yhdistetty osakkeisiin, merkintäoikeudet ja muut osakkeisiin oikeuttavat oikeudet. Osakkeiden lisäksi enintään 40 % Rahaston varallisuudesta voidaan sijoittaa muihin instrumentteihin kuten sijoitustoiminta-alueen kuntatodistuksiin ja yritysten joukkolainoihin, johdannaisiin ja rahamarkkinainstrumentteihin.

Rahastoyhtiö on arvosijoittaja ja sijoittaa aliarvostettuihin yrityksiin, korkean osinkotuoton omaaviin yrityksiin ja kasvuyrityksiin. Rahaston omistusten tarkka omaisuuslajien, liikkeeseenlaskijoiden, maiden ja sektoreiden jakaumamääräytyy päivittäisessä sijoitustoiminnassa riippuen markkinoilla olevista mahdollisuuksista.

Lisätietoa Rahaston sijoituspolitiikasta, rajoituksista ja hajautuksesta on saatavilla Rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä.

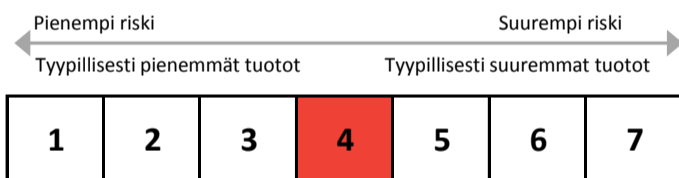
Rahasto voi käydä kauppaa johdannaisilla riskeiltä suojautumiseksi ja Rahaston sijoitustavoitteiden saavuttamiseksi. Rahaston kokonaisriski koskien johdannaisia ei saa ylittää Rahaston nettovarojen kokonaismäärää. Johdannaisiin sijoitettaessa lyhyen position ottaminen ei ole sallittua, lukuun ottamatta ulkomaisia valuuttoja.

Rahasto-osuuksia voi merkitä, lunastaa ja vaihtaa jokaisena pankkipäivänä. Osuuksia B merkitään ainoastaan sellaisille sijoittajille, joilla oli vastaavan osuuslajin osuuksia 30. toukokuuta 2009 kello 00:00 vallinneen tilanteen mukaisesti (nykyisen osuudenomistajat).

Rahaston tuottoa ei jaeta osuudenomistajille vaan sijoitetaan uudelleen. Osuudenomistajan voitto tai tappio näkyy rahasto-osuuden arvonnäytöksessä.

Suosittelava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

### Riski-tuotto profiili



Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. Riskiluokka ei välttämättä säily muuttumattomana, vaan se voi vaihdella ajan myötä.

Alinkaan luokka ei ole täysin riskitön.

Rahastoa pidetään korkeariskisenä sijoitustuotteena, koska varat ovat pääosin sijoitettu Kehittyvän Euroopan osakemarkkinoille. Sijoittajien tulisi hyväksyä, ettei Rahaston sijoitettujen pääomien säilymiselle tai kasvamiselle ole takuita.

Useilla Rahastoon sijoittamiseen liittyvillä riskeillä voi olla negatiivinen vaikutus sijoituksen tuottoon, eivätkä ne näy riski-tuotto profiilissa. Mikäli nämä riskit toteutuvat on mahdollista, että sijoittaja menettää suuren osan sijoituksestaan Rahastoon.

Kriittisimmät riskit, joilla on suurin todennäköisyys vaikuttaa Rahaston omistusten arvoon ovat markkinariski, liikkellelaskijan hintariski, likviditeettiriski, valuuttariski, poliittinen riski ja omaisuusluokkien ja markkinoiden keskittymisestä johtuva riski.

Rahaston varat tullaan sijoittamaan täysin Kehittyvän Euroopan maiden rahoitusinstrumentteihin. Kehittyvien maiden laki-, politiikka- ja talousympäristö ovat vielä kehityksen alkuvaiheessa. Näissä maissa on todennäköisempää, että syntyy sosiaalista, taloudellista tai poliittista epävakautta.

Tämän johdosta riski sijoittaa kehittyvän Euroopan markkinoille on suurempi kuin kehittyneille markkinoille.

Rahaston osuudenomistajien tulisi hyväksyä, että positiiviset kehitykset ja onnistuneet uudistukset, jotka ovat toteutuneet joissakin maissa, eivät välttämättä tapahdu muissa maissa.

Kehittyvän Euroopan markkinoiden markkina-arvot ovat suhteellisen pieniä. Nämä markkinat ovat usein epävakaita ja niissä on alhainen likviditeetti.

Rahaston noteerausvaluuttaan voivat vaihdella, ja tällä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon. Rahastoyhtiö ei tavallisesti suojaudu valuuttakurssiriskeiltä. Valtiot saattavat määrätä rajoitteita pääoman virtaamiselle maahan tai maasta. Tämä voi vaikeuttaa Rahaston myyntitulojen saamista ja osuuksien säännöllistä lunastamista. Finanssivalvonta voi olla sijoitusalueen maissa tehotonta. Kirjanpito-, tilintarkastus- ja raportointistandardit eivät välttämättä vastaa kehittyneiden maiden standardeja. Arvopaperikaupan selvitykseen ja rekisteröintiin liittyvät järjestelmät sekä selvitysyhteisöihin, osuusrekistereihin ja säilyttäjiin soveltuva sääntely sekä valvonta eivät välttämättä vastaa kehittyneiden markkinoiden standardeja.

Kehittyville markkinoille sijoitettaessa on muistettava, että riskien toteutuminen on todennäköisempää kuin kehittyneille markkinoille sijoitettaessa.

Lista riskeistä rahastoesitteessä sivuilla 8-11.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

<b>Merkintäpalkkio</b>	ei ole
<b>Lunastuspalkkio</b>	ei ole

Rahastosta vuoden aikana veloittettavat maksut

<b>Juoksevat kulut</b>	1,47%
------------------------	-------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloittettavat maksut

<b>Tuottosidonnainen palkkio</b>	15 % tuotosta, joka ylittää 8 % vuodessa
----------------------------------	--

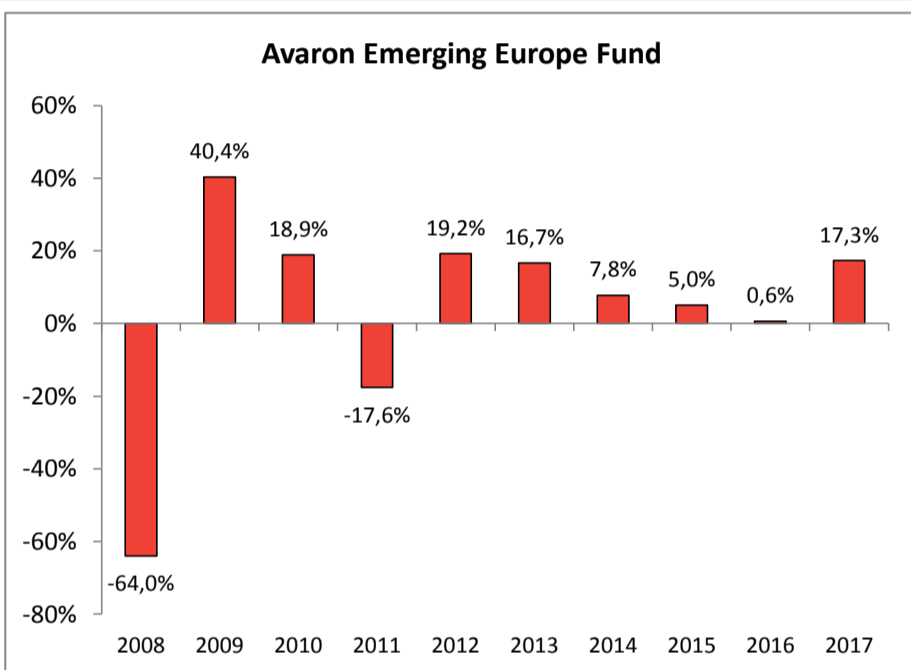
- Esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat 2017 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. Kuluihin sisältyy hallinnointipalkkiot, säilytyspalkkiot, osuusrekisterin ylläpitokulut, Rahaston kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen.

- **Tuottosidonnaista palkkiota** vuonna 2017 ei ole odettu.

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoesitteen sivuilla 14.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta:  
[www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Arvonkehitys



Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta

Tuotot raportoitu huomioiden juoksevat kulut: Rahaston varojen tehtyihin transaktioihin liittyvät kulut, hallinnointipalkkiot, tuottosidonnaiset palkkiot, säilytyspalkkiot. Rahaston osuusrekisterin ylläpitokulut, kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Tuotot raportoitu ei sisällä merkintä- ja lunastuspalkkiota.

Rahasto on aloittanut toimintansa 23.04.2007

Rahaston perusvaluutta on euro.

Rahaston sijoituspolitiikka muuttui huomattavasti vuoden 2010 loppupuoliskolla, jolloin suuryrityksiin sijoittamisen rajoitukset poistettiin. Rahasto muuttui olennaisesti, joten vuosina 2008-2010 saavutettu tuotto tapahtui olosuhteissa, jotka eivät enää päde.

## Käytännön tiedot

- Säilytysyhteisö on Swedbank AS (rek.nro 10060701).
- Rahasto on rekisteröity julkiseen myyntiin Suomessa.
- Rahaston säännöt, rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus ovat maksutta saatavilla Rahastoyhtiön internetsivuilla [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents) tai pyydettäessä Rahastoyhtiöstä.
- Kuvaus Rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan lukien tiedot laskentaperiaatteista ja korvausten ja palkkioiden määräämisestä vastaavista henkilöistä, on saatavilla Rahastoyhtiön verkkosivuilla [www.avaron.com](http://www.avaron.com). Sijoittaja saa pyynnöstä kuvauksen palkkiopolitiikasta paperiversiona ilmaiseksi Rahastoyhtiön toimipaikasta.
- Rahastoyhtiö on delegoinut Rahaston varojen ja rahasto-osuuden arvon, merkintä- ja lunastushinnan laskemisen Swedbank AS:lle (rek.nro 10060701), joka laskee mainitut arvot kullekin pankkipäivälle sitä seuraavana pankkipäivänä klo 16.30 CET+1 mennessä. Rahastoyhtiö tarkistaa laskelmat ja julkistaa rahasto-osuuden arvoa, merkintä- ja lunastushintaa koskevat tiedot internetsivuillaan [www.avaron.com](http://www.avaron.com).
- Jos osuudenomistaja on verovelvollinen, rahasto-osuuksista saatavat voitot voivat olla verotettavia. Näiden voittojen ilmoittaminen veroilmoituksessa tilikauden aikana on osuudenomistajan velvollisuus. Sijoittajaan vaikuttavan verojärjestelmän valintaan voi vaikuttaa sijoittajan asuinpaikka, oikeudelliset järjestelyt ja muut olosuhteet. Kehotamme keskustelemaan veroasiantuntijan kanssa.
- AS Avaron Asset Management voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaan johtavia tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Tälle Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

AS Avaron Asset Management:lle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

Tämä avaintieto- ja esite on voimassa 1.06.2018 alkaen.

  
**AVARON**

## Avaintietoosite

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Tämä ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### C-osuus, Avaron Kehittyvän Euroopan Rahasto (ISIN-koodi:EE3600102901)

Tätä rahastoa hallinnoi AS Avaron Asset Management ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta

#### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Sijoitusrahaston (myöhemmin "Rahasto") toiminnan tavoite on saavuttaa pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla pääosin Kehittyvän Euroopan osakkeisiin.

Rahastoyhtiö sijoittaa 60-100 % Rahaston varoista Kehittyvän Euroopan maiden sekä Euroopan Unionin jäsenmaiden jäsenhedokkaiden osakeinstrumentteihin. Sijoitustoiminta-alue kattaa muun muassa seuraavat maat: Albania, Bosnia ja Hertsegovina, Bulgaria, Kreikka, Kroatia, Kypros, Latvia, Liettua, Makedonia, Malta, Moldova, Montenegro, Puola, Romania, Serbia, Slovakia, Slovenia, Tšekki, Turkki, Ukraina, Unkari ja Viro.

Sijoitustoiminta-alueeseen kuuluu myös yritykset, jotka on rekisteröity jossakin Kehittyvän Euroopan maassa, joilla on huomattavat liiketoiminnalliset panostukset Kehittyvässä Euroopassa, joiden arvopapereita on laskettu liikkeelle Kehittyvän Euroopan maiden valuutoissa tai jotka ovat listautuneet Kehittyvän Euroopan säänneltyille arvopaperimarkkinoille.

Osakeinstrumentteihin lukeutuvat osakkeet, muut vastaavat kaupankäynninkohteena olevat oikeudet ja osaketodistukset, rahoitusinstrumentit joiden tuotto on yhdistetty osakkeisiin, merkintäoikeudet ja muut osakkeisiin oikeuttavat oikeudet. Osakkeiden lisäksi enintään 40 % Rahaston varallisuudesta voidaan sijoittaa muihin instrumentteihin kuten sijoitustoiminta-alueen kuntatodistuksiin ja yritysten joukkolainoihin, johdannaisiin ja rahamarkkinainstrumentteihin.

Rahastoyhtiö on arvosijoittaja ja sijoittaa aliarvostettuihin yrityksiin, korkean osinkotuoton omaaviin yrityksiin ja kasvuyrityksiin. Rahaston omistusten tarkka omaisuuslajien, liikkeeseenlaskijoiden, maiden ja sektoreiden jakaumamääräytyy päivittäisessä sijoitustoiminnassa riippuen markkinoilla olevista mahdollisuuksista.

Lisätietoa Rahaston sijoituspolitiikasta, rajoituksista ja hajautuksesta on saatavilla Rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä.

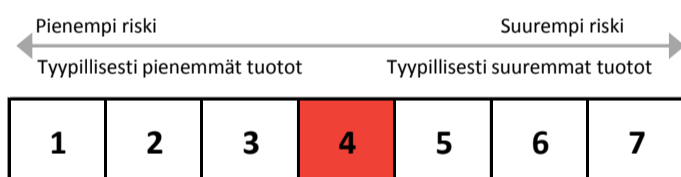
Rahasto voi käydä kauppaa johdannaisilla riskeiltä suojautumiseksi ja Rahaston sijoitustavoitteiden saavuttamiseksi. Rahaston kokonaisriski koskien johdannaisia ei saa ylittää Rahaston nettovarojen kokonaismäärää. Johdannaisiin sijoitettaessa lyhyen position ottaminen ei ole sallittua, lukuun ottamatta ulkomaisia valuuttoja.

Rahasto-osuuksia voi merkitä, lunastaa ja vaihtaa jokaisena pankkipäivänä. Minimisijoitus Rahaston C-osuuksille on 125,000 EUR.

Rahaston tuottoa ei jaeta osuudenomistajille vaan sijoitetaan uudelleen. Osuudenomistajan voitto tai tappio näkyy rahasto-osuuden arvonnäytössä.

Suosittelava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

#### Riski-tuottoprofiili



**Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. Riskiluokka ei välttämättä säily muuttumattomana, vaan se voi vaihdella ajan myötä.**

**Alinkaan luokka ei ole täysin riskitön.**

Rahastoa pidetään korkeariskisenä sijoitustuotteena, koska varat ovat pääosin sijoitettu Kehittyvän Euroopan osakemarkkinoille. Sijoittajien tulisi hyväksyä, ettei Rahaston sijoitettujen pääomien säilymiselle tai kasvamiselle ole takuita.

Useilla Rahastoon sijoittamiseen liittyvillä riskeillä voi olla negatiivinen vaikutus sijoituksen tuottoon, eivätkä ne näy riski-tuottoprofiilissa. Mikäli nämä riskit toteutuvat on mahdollista, että sijoittaja menettää suuren osan sijoituksestaan Rahastoon.

Kriittisimmät riskit, joilla on suurin todennäköisyys vaikuttaa Rahaston omistusten arvoon ovat markkinariski, liikkellelaskijan hintariski, likviditeettiriski, valuutariski, poliittinen riski ja omaisuusluokkien ja markkinoiden keskittymisestä johtuva riski.

Rahaston varat tullaan sijoittamaan täysin Kehittyvän Euroopan maiden rahoitusinstrumentteihin. Kehittyvien maiden laki-, politiikka- ja talousympäristö ovat vielä kehityksen alkuvaiheessa. Näissä maissa on todennäköisempää, että syntyy sosiaalista, taloudellista tai poliittista

Tämän johdosta riski sijoittaa kehittyvän Euroopan markkinoille on suurempi kuin kehittyneille markkinoille.

Rahaston osuudenomistajien tulisi hyväksyä, että positiiviset kehitykset ja onnistuneet uudistukset, jotka ovat toteutuneet joissakin maissa, eivät välttämättä tapahdu muissa maissa.

Kehittyvän Euroopan markkinoiden markkina-arvot ovat suhteellisen pieniä. Nämä markkinat ovat usein epävakaita ja niissä on alhainen likviditeetti.

Rahaston noteerausvaluuttaan voivat vaihdella, ja tällä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon. Rahastoyhtiö ei tavallisesti suojaudu valuuttakurssiriskeiltä. Valtioiden saattavat määrätä rajoitteita pääoman virtaamiselle maahan tai maasta. Tämä voi vaikeuttaa Rahaston myyntitulojen saamista ja osuuksien säännöllistä lunastamista. Finanssivalvonta voi olla sijoitusalueen maissa tehotonta. Kirjanpito-, tilintarkastus- ja raportointistandardit eivät välttämättä vastaa kehittyneiden maiden standardeja. Arvopaperikaupan selvitykseen ja rekisteröintiin liittyvät järjestelmät sekä selvitysyhteisöihin, osuusrekistereihin ja säilyttäjiin soveltuva sääntely sekä valvonta eivät välttämättä vastaa kehittyneiden markkinoiden standardeja.

Kehittyville markkinoille sijoitettaessa on muistettava, että riskien toteutuminen on todennäköisempää kuin kehittyneille markkinoille sijoitettaessa.

Lista riskeistä rahastoesitteessä sivuilla 8-11.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

<b>Merkintäpalkkio</b>	Ei ole
<b>Lunastuspalkkio</b>	Ei ole

Rahastosta vuoden aikana veloittettavat maksut

<b>Juoksevat kulut</b>	1,47%
------------------------	-------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloittettavat maksut

<b>Tuottosidonnainen palkkio</b>	10 % tuotosta, joka ylittää 12 kk Euriborin tuoton
----------------------------------	--

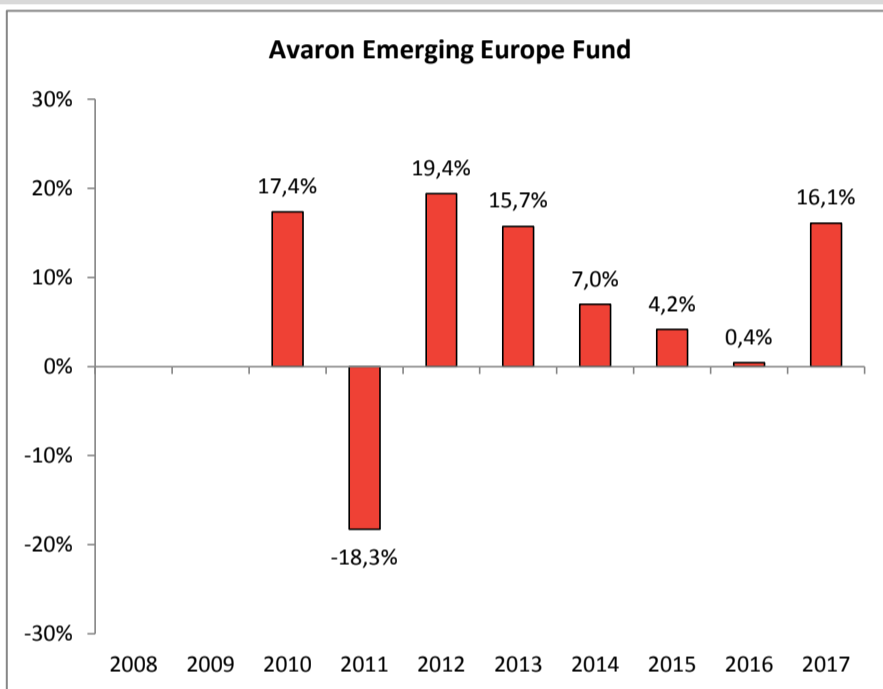
▪ Esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat 2017 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. Kuluihin sisältyy hallinnointipalkkiot, säilytyspalkkiot, osuusrekisterin ylläpitokulut, Rahaston kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen.

▪ **Tuottosidonnaista** palkkiota vuonna 2017 oli 1.11% (laskettu 2017 vuoden C-osuuden keskimääräisen rahaston koon perusteella).

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoesitteen sivuilla 14.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Arvonkehitys



Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta

Rahasto on aloittanut toimintansa 23.04.2007. C-osuuksien liikkeeseenlasku alkoi 8.09.2009.

Tuotot raportoitu huomioiden juoksevat kulut: Rahaston varojen tehtyihin transaktioihin liittyvät kulut, hallinnointipalkkiot, tuottosidonnaiset palkkiot, säilytyspalkkiot, Rahaston osuusrekisterin ylläpitokulut, kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Tuotot raportoitu ei sisällä merkintä- ja lunastuspalkkiota.

Rahaston perusvaluutta on euro.

Rahaston sijoituspolitiikka muuttui huomattavasti vuoden 2010 loppupuoliskolla, jolloin suuryrityksiin sijoittamisen rajoitukset poistettiin. Rahasto muuttui olennaisesti, joten vuosina 2008-2010 saavutettu tuotto tapahtui olosuhteissa, jotka eivät enää päde.

## Käytännön tiedot

- Säilytysyhteisö on Swedbank AS (rek.nro 10060701).
- Rahasto on rekisteröity julkiseen myyntiin Suomessa.
- Rahaston säännöt, rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus ovat maksutta saatavilla Rahastoyhtiön internetsivuilla [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents) tai pyydettäessä Rahastoyhtiöstä.
- Kuvaus Rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan lukien tiedot laskentaperiaatteista ja korvausten ja palkkioiden määräämisestä vastaavista henkilöistä, on saatavilla Rahastoyhtiön verkkosivuilla [www.avaron.com](http://www.avaron.com). Sijoittaja saa pyynnöstä kuvauksen palkkiopolitiikasta paperiversiona ilmaiseksi Rahastoyhtiön toimipaikasta.
- Rahastoyhtiö on delegoinut Rahaston varojen ja rahasto-osuuden arvon, merkintä- ja lunastushinnan laskemisen Swedbank AS:lle (rek.nro 10060701), joka laskee mainitut arvot kullekin pankkipäivälle sitä seuraavana pankkipäivänä klo 16.30 CET+1 mennessä. Rahastoyhtiö tarkistaa laskelmat ja julkistaa rahasto-osuuden arvoa, merkintä- ja lunastushintaa koskevat tiedot internetsivuillaan [www.avaron.com](http://www.avaron.com).
- Jos osuudenomistaja on verovelvollinen, rahasto-osuuksista saatavat voitot voivat olla verotettavia. Näiden voittojen ilmoittaminen veroilmoituksessa tilikauden aikana on osuudenomistajan velvollisuus. Sijoittajaan vaikuttavan verojärjestelmän valintaan voi vaikuttaa sijoittajan asuinpaikka, oikeudelliset järjestelyt ja muut olosuhteet. Kehotamme keskustelemaan veroasiantuntijan kanssa.
- AS Avaron Asset Management voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaan johtavia tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Tälle Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

AS Avaron Asset Management:lle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

Tämä avaintieto- ja esite on voimassa 1.06.2018 alkaen.

  
**AVARON**

## Avaintietoosite

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Tämä ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### D-osuus, Avaron Kehittyvän Euroopan Rahasto (ISIN-koodi:EE3600108866)

Tätä rahastoa hallinnoi AS Avaron Asset Management  
ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta

### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Sijoitusrahaston (myöhemmin "Rahasto") toiminnan tavoite on saavuttaa pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla pääosin Kehittyvän Euroopan osakkeisiin.

Rahastoyhtiö sijoittaa 60-100 % Rahaston varoista Kehittyvän Euroopan maiden sekä Euroopan Unionin jäsenmaiden jäsenehdokkaiden osakeinstrumentteihin. Sijoitustoiminta-alue kattaa muun muassa seuraavat maat: Albania, Bosnia ja Hertsegovina, Bulgaria, Kreikka, Kroatia, Kypros, Latvia, Liettua, Makedonia, Malta, Moldova, Montenegro, Puola, Romania, Serbia, Slovakia, Slovenia, Tšekki, Turkki, Ukraina, Unkari ja Viro.

Sijoitustoiminta-alueeseen kuuluu myös yritykset, jotka on rekisteröity jossakin Kehittyvän Euroopan maassa, joilla on huomattavat liiketoiminnalliset panostukset Kehittyvässä Euroopassa, joiden arvopapereita on laskettu liikkeelle Kehittyvän Euroopan maiden valuutoissa tai jotka ovat listautuneet Kehittyvän Euroopan säännellyille arvopaperimarkkinoille.

Osakeinstrumentteihin lukeutuvat osakkeet, muut vastaavat kaupankäynninkohteena olevat oikeudet ja osaketodistukset, rahoitusinstrumentit joiden tuotto on yhdistetty osakkeisiin, merkintäoikeudet ja muut osakkeisiin oikeuttavat oikeudet. Osakkeiden lisäksi enintään 40 % Rahaston varallisuudesta voidaan sijoittaa muihin instrumentteihin kuten sijoitustoiminta-alueen kuntatodistuksiin ja yritysten joukkolainoihin, johdannaisiin ja rahamarkkinainstrumentteihin.

Rahastoyhtiö on arvosijoittaja ja sijoittaa aliarvostettuihin yrityksiin, korkean osinkotuoton omaaviin yrityksiin ja kasvuyrityksiin. Rahaston omistusten tarkka omaisuuslajien, liikkeeseenlaskijoiden, maiden ja sektoreiden jakaumamääräytyy päivittäisessä sijoitustoiminnassa riippuen markkinoilla olevista mahdollisuuksista.

Lisätietoa Rahaston sijoituspolitiikasta, rajoituksista ja hajautuksesta on saatavilla Rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä.

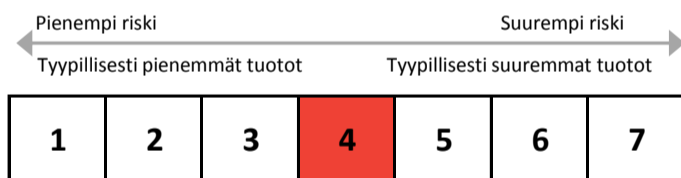
Rahasto voi käydä kauppaa johdannaisilla riskeiltä suojautumiseksi ja Rahaston sijoitustavoitteiden saavuttamiseksi. Rahaston kokonaisriski koskien johdannaisia ei saa ylittää Rahaston nettovarojen kokonaismäärää. Johdannaisiin sijoitettaessa lyhyen position ottaminen ei ole sallittua, lukuun ottamatta ulkomaisia valuuttoja.

Rahasto-osuuksia voi merkitä, lunastaa ja vaihtaa jokaisena pankkipäivänä.

Rahaston tuottoa ei jaeta osuudenomistajille vaan sijoitetaan uudelleen. Osuudenomistajan voitto tai tappio näkyy rahasto-osuuden arvon muutoksessa.

Suosittelava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

### Riski-tuotto profiili



**Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. Riskiluokka ei välttämättä säily muuttumattomana, vaan se voi vaihdella ajan myötä.**

**Alinkaan luokka ei ole täysin riskitön.**

Rahastoa pidetään korkeariskisenä sijoitustuotteena, koska varat ovat pääosin sijoitettu Kehittyvän Euroopan osakemarkkinoille. Sijoittajien tulisi hyväksyä, ettei Rahaston sijoitettujen pääomien säilymiselle tai kasvamiselle ole takuita.

Useilla Rahastoon sijoittamiseen liittyvillä riskeillä voi olla negatiivinen vaikutus sijoituksen tuottoon, eivätkä ne näy riski-tuotto profiilissa. Mikäli nämä riskit toteutuvat on mahdollista, että sijoittaja menettää suuren osan sijoituksestaan Rahastoon.

Kriittisimmät riskit, joilla on suurin todennäköisyys vaikuttaa Rahaston omistusten arvoon ovat markkinariski, liikkellelaskijan hintariski, likviditeettiriski, valuuttariski, poliittinen riski ja omaisuusluokkien ja markkinoiden keskittymisestä johtuva riski.

Rahaston varat tullaan sijoittamaan täysin Kehittyvän Euroopan maiden rahoitusinstrumentteihin. Kehittyvien maiden laki-, politiikka- ja talousympäristö ovat vielä kehityksen alkuvaiheessa. Näissä maissa on todennäköisempää, että syntyy sosiaalista, taloudellista tai poliittista epävakautta.

Tämän johdosta riski sijoittaa kehittyvän Euroopan markkinoille on suurempi kuin kehittyneille markkinoille.

Rahaston osuudenomistajien tulisi hyväksyä, että positiiviset kehitykset ja onnistuneet uudistukset, jotka ovat toteutuneet joissakin maissa, eivät välttämättä tapahdu muissa maissa.

Kehittyvän Euroopan markkinoiden markkina-arvot ovat suhteellisen pieniä. Nämä markkinat ovat usein epävakaita ja niissä on alhainen likviditeetti.

Rahaston noteerausvaluuttaan voivat vaihdella, ja tällä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon. Rahastoyhtiö ei tavallisesti suojaudu valuuttakurssiriskeiltä. Valtiot saattavat määrätä rajoitteita pääoman virtaamiselle maahan tai maasta. Tämä voi vaikeuttaa Rahaston myyntitulojen saamista ja osuuksien säännöllistä lunastamista. Finanssivalvonta voi olla sijoitusalueen maissa tehotonta. Kirjanpito-, tilintarkastus- ja raportointistandardit eivät välttämättä vastaa kehittyneiden maiden standardeja. Arvopaperikaupan selvitykseen ja rekisteröintiin liittyvät järjestelmät sekä selvitysyhteisöihin, osuusrekistereihin ja säilyttäjiin soveltuva sääntely sekä valvonta eivät välttämättä vastaa kehittyneiden markkinoiden standardeja.

Kehittyville markkinoille sijoitettaessa on muistettava, että riskien toteutuminen on todennäköisempää kuin kehittyneille markkinoille sijoitettaessa.

Lista riskeistä rahastoesitteessä sivuilla 8-11.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

<b>Merkintäpalkkio</b>	2%
<b>Lunastuspalkkio</b>	Ei ole

Nämä ovat palkkioiden enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän ja lunastuksen yhteydessä.

Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut

<b>Juoksevat kulut</b>	2,22%
------------------------	-------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut

<b>Tuottosidonnainen palkkio</b>	Ei ole
----------------------------------	--------

▪ **Merkintä- ja lunastuspalkkio** on ilmoitettu enimmäismäärinä. Tarkempia tietoja voi selvittää esimerkiksi kulloinkin voimassa olevasta hinnastosta, rahastoa hallinnoivasta rahastoyhtiöstä tai rahastoyhtiön asiamieheltä.

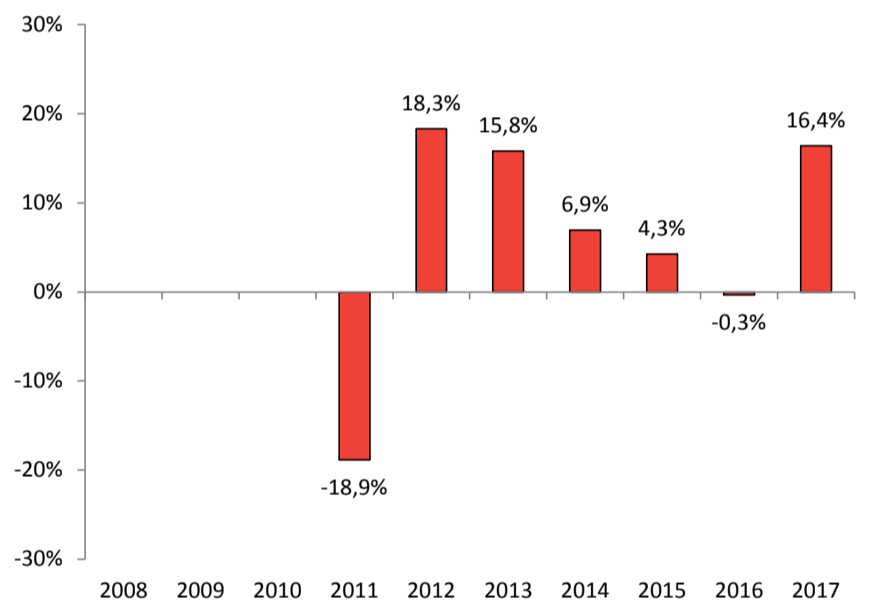
▪ Esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat 2017 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. Kuluihin sisältyy hallinnointipalkkiot, säilytyspalkkiot, osuusrekisterin ylläpitokulut, Rahaston kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen.

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoesitteen sivuilla 14.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Arvonkehitys

Avaron Emerging Europe Fund



Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta

Rahasto on aloittanut toimintansa 23.04.2007. D-osuuksien liikkeeseenlasku alkoi 27.09.2010.

Tuotot raportoitu huomioiden juoksevat kulut: Rahaston varojen tehtyihin transaktioihin liittyvät kulut, hallinnointipalkkiot, tuottosidonnaiset palkkiot, säilytyspalkkiot, Rahaston osuusrekisterin ylläpitokulut, kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Tuotot raportoitu ei sisällä merkintä- ja lunastuspalkkiota.

Rahaston perusvaluutta on euro.

## Käytännön tiedot

- Säilytysyhteisö on Swedbank AS (rek.nro 10060701).
- Rahasto on rekisteröity julkiseen myyntiin Suomessa.
- Rahaston säännöt, rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus ovat maksutta saatavilla Rahastoyhtiön internetsivuilla [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents) tai pyydettäessä Rahastoyhtiöstä.
- Kuvaus Rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan lukien tiedot laskentaperiaatteista ja korvausten ja palkkioiden määräämisestä vastaavista henkilöistä, on saatavilla Rahastoyhtiön verkkosivuilla [www.avaron.com](http://www.avaron.com). Sijoittaja saa pyynnöstä kuvauksen palkkiopolitiikasta paperiversiona ilmaiseksi Rahastoyhtiön toimipaikasta.
- Rahastoyhtiö on delegoinut Rahaston varojen ja rahasto-osuuden arvon, merkintä- ja lunastushinnan laskemisen Swedbank AS:lle (rek.nro 10060701), joka laskee mainitut arvot kullekin pankkipäivälle sitä seuraavana pankkipäivänä klo 16.30 CET+1 mennessä. Rahastoyhtiö tarkistaa laskelmat ja julkistaa rahasto-osuuden arvoa, merkintä- ja lunastushintaa koskevat tiedot internetsivuillaan [www.avaron.com](http://www.avaron.com).
- Jos osuudenomistaja on verovelvollinen, rahasto-osuuksista saatavat voitot voivat olla verotettavia. Näiden voittojen ilmoittaminen veroilmoituksessa tilikauden aikana on osuudenomistajan velvollisuus. Sijoittajaan vaikuttavan verojärjestelmän valintaan voi vaikuttaa sijoittajan asuinpaikka, oikeudelliset järjestelyt ja muut olosuhteet. Kehotamme keskustelemaan veroasiantuntijan kanssa.
- AS Avaron Asset Management voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaan johtavia tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Tälle Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

AS Avaron Asset Management:lle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

Tämä avaintieto- ja esite on voimassa 1.06.2018 alkaen.

  
**AVARON**



## Avaintietoeste

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Tämä ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### E-osuus, Avaron Kehittyvän Euroopan Rahasto (ISIN-koodi:EE3600108874)

Tätä rahastoa hallinnoi AS Avaron Asset Management  
ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta

#### Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Sijoitusrahaston (myöhemmin "Rahasto") toiminnan tavoite on saavuttaa pitkäaikaista pääoman kasvua sijoittamalla pääosin Kehittyvän Euroopan osakkeisiin.

Rahastoyhtiö sijoittaa 60-100 % Rahaston varoista Kehittyvän Euroopan maiden sekä Euroopan Unionin jäsenmaiden jäsenhedokkaiden osakeinstrumentteihin. Sijoitustoiminta-alue kattaa muun muassa seuraavat maat: Albania, Bosnia ja Hertsegovina, Bulgaria, Kreikka, Kroatia, Kypros, Latvia, Liettua, Makedonia, Malta, Moldova, Montenegro, Puola, Romania, Serbia, Slovakia, Slovenia, Tšekki, Turkki, Ukraina, Unkari ja Viro.

Sijoitustoiminta-alueeseen kuuluu myös yritykset, jotka on rekisteröity jossakin Kehittyvän Euroopan maassa, joilla on huomattavat liiketoiminnalliset panostukset Kehittyvässä Euroopassa, joiden arvopapereita on laskettu liikkeelle Kehittyvän Euroopan maiden valuutoissa tai jotka ovat listautuneet Kehittyvän Euroopan säännellyille arvopaperimarkkinoille.

Osakeinstrumentteihin lukeutuvat osakkeet, muut vastaavat kaupankäynninkohteena olevat oikeudet ja osaketodistukset, rahoitusinstrumentit joiden tuotto on yhdistetty osakkeisiin, merkintäoikeudet ja muut osakkeisiin oikeuttavat oikeudet. Osakkeiden lisäksi enintään 40 % Rahaston varallisuudesta voidaan sijoittaa muihin instrumentteihin kuten sijoitustoiminta-alueen kuntatodistuksiin ja yritysten joukkolainoihin, johdannaisiin ja rahamarkkinainstrumentteihin.

Rahastoyhtiö on arvosijoittaja ja sijoittaa aliarvostettuihin yrityksiin, korkean osinkotuoton omaaviin yrityksiin ja kasvuyrityksiin. Rahaston omistusten tarkka omaisuuslajien, liikkeeseenlaskijoiden, maiden ja sektoreiden jakaumamääräytyy päivittäisessä sijoitustoiminnassa riippuen markkinoilla olevista mahdollisuuksista.

Lisätietoa Rahaston sijoituspolitiikasta, rajoituksista ja hajautuksesta on saatavilla Rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä.

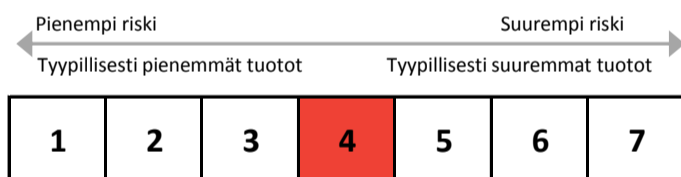
Rahasto voi käydä kauppaa johdannaisilla riskeiltä suojautumiseksi ja Rahaston sijoitustavoitteiden saavuttamiseksi. Rahaston kokonaisriski koskien johdannaisia ei saa ylittää Rahaston nettovarojen kokonaismäärää. Johdannaisiin sijoitettaessa lyhyen position ottaminen ei ole sallittua, lukuun ottamatta ulkomaisia valuuttoja.

Rahasto-osuuksia voi merkitä, lunastaa ja vaihtaa jokaisena pankkipäivänä. Minimisijoitus Rahaston E-osuuksille on 1,000,000 EUR.

Rahaston tuottoa ei jaeta osuudenomistajille vaan sijoitetaan uudelleen. Osuudenomistajan voitto tai tappio näkyy rahasto-osuuden arvonnäytössä.

Suosittelava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

#### Riski-tuottoprofiili



**Historiallisten tietojen perusteella ei välttämättä voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevaisuudesta. Riskiluokka ei välttämättä säily muuttumattomana, vaan se voi vaihdella ajan myötä.**

**Alinkaan luokka ei ole täysin riskitön.**

Rahastoa pidetään korkeariskisenä sijoitustuotteena, koska varat ovat pääosin sijoitettu Kehittyvän Euroopan osakemarkkinoille. Sijoittajien tulisi hyväksyä, ettei Rahaston sijoitettujen pääomien säilymiselle tai kasvamiselle ole takuita.

Useilla Rahastoon sijoittamiseen liittyvillä riskeillä voi olla negatiivinen vaikutus sijoituksen tuottoon, eivätkä ne näy riski-tuottoprofiilissa. Mikäli nämä riskit toteutuvat on mahdollista, että sijoittaja menettää suuren osan sijoituksestaan Rahastoon.

Kriittisimmät riskit, joilla on suurin todennäköisyys vaikuttaa Rahaston omistusten arvoon ovat markkinariski, liikkellelaskijan hintariski, likviditeettiriski, valuuttariski, poliittinen riski ja omaisuusluokkien ja markkinoiden keskittymisestä johtuva riski.

Rahaston varat tullaan sijoittamaan täysin Kehittyvän Euroopan maiden rahoitusinstrumentteihin. Kehittyvien maiden laki-, politiikka- ja talousympäristö ovat vielä kehityksen alkuvaiheessa. Näissä maissa on todennäköisempää, että syntyy sosiaalista, taloudellista tai poliittista epävakautta.

Tämän johdosta riski sijoittaa kehittyvän Euroopan markkinoille on suurempi kuin kehittyneille markkinoille.

Rahaston osuudenomistajien tulisi hyväksyä, että positiiviset kehitykset ja onnistuneet uudistukset, jotka ovat toteutuneet joissakin maissa, eivät välttämättä tapahdu muissa maissa.

Kehittyvän Euroopan markkinoiden markkina-arvot ovat suhteellisen pieniä. Nämä markkinat ovat usein epävakaita ja niissä on alhainen likviditeetti.

Rahaston noteerausvaluuttan voi vaihdella, ja tällä voi olla merkittävä vaikutus Rahaston arvoon. Rahastoyhtiö ei tavallisesti suojaudu valuuttakurssiriskeiltä. Valtiot saattavat määrätä rajoitteita pääoman virtaamiselle maahan tai maasta. Tämä voi vaikeuttaa Rahaston myyntitulojen saamista ja osuuksien säännöllistä lunastamista. Finanssivalvonta voi olla sijoitusalueen maissa tehotonta. Kirjanpito-, tilintarkastus- ja raportointistandardit eivät välttämättä vastaa kehittyneiden maiden standardeja. Arvopaperikaupan selvitykseen ja rekisteröintiin liittyvät järjestelmät sekä selvitysyhteisöihin, osuusrekistereihin ja säilyttäjiin soveltuva sääntely sekä valvonta eivät välttämättä vastaa kehittyneiden markkinoiden standardeja.

Kehittyville markkinoille sijoitettaessa on muistettava, että riskien toteutuminen on todennäköisempää kuin kehittyneille markkinoille sijoitettaessa.

Lista riskeistä rahastoesitteessä sivuilla 8-11.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta: [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents).

## Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

<b>Merkintäpalkkio</b>	ei ole
<b>Lunastuspalkkio</b>	ei ole

Rahastosta vuoden aikana veloittettavat maksut

<b>Juoksevat kulut</b>	1,07%
------------------------	-------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloittettavat maksut

<b>Tuottosidonnainen palkkio</b>	15 % tuotosta, joka ylittää määritellyn NAV -arvon johon on lisätty vertailuindeksin tuotto
----------------------------------	---

▪ Esitetyt **juoksevat kulut** perustuvat 2017 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. Kuluihin sisältyy hallinnointipalkkiot, säilytyspalkkiot, osuusrekisterin ylläpitokulut, Rahaston kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen.

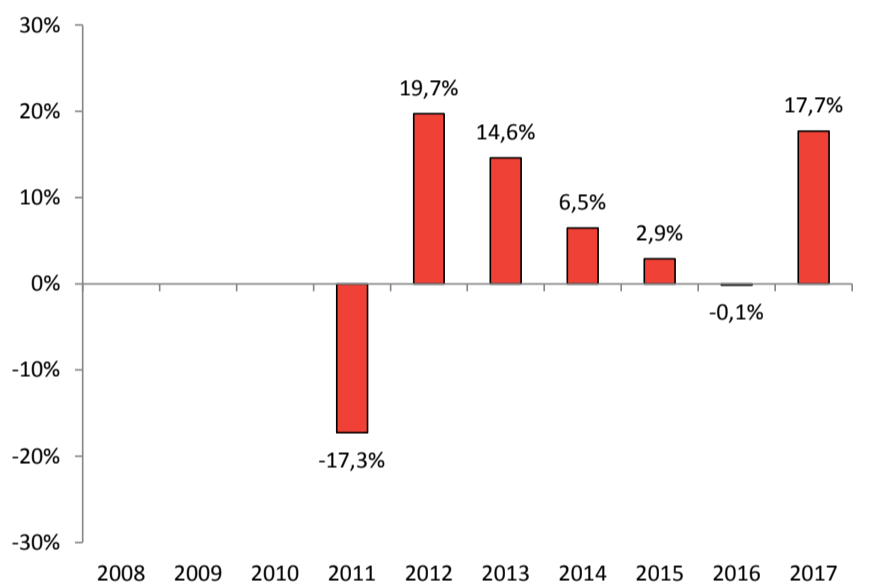
▪ **Tuottosidonnaisen palkkion** vertailuindeksinä käytetään MSCI EFM Central and Eastern Europe & CIS (CEEC) ex Russia - indeksiä. Määritelty NAV on viimeisen 30. kesäkuuta vallinneen tilanteen mukaisesti laskettu E-osuuden. Tuottosidonnaista palkkiota vuonna 2017 ei ole odettu.

Lisätietoja kuluista on esitetty rahastoesitteen sivuilla 14.

Rahastoesite on saatavissa osoitteesta:

## Arvonkehitys

Avaron Emerging Europe Fund



Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta

Rahasto on aloittanut toimintansa 23.04.2007. E-osuuksien liikkeeseenlasku alkoi 25.10.2010.

Tuotot raportoitu huomioiden juoksevat kulut: Rahaston varojen tehtyihin transaktioihin liittyvät kulut, hallinnointipalkkiot, tuottosidonnaiset palkkiot, säilytyspalkkiot, Rahaston osuusrekisterin ylläpitokulut, kirjanpidon ja nettoarvon laskennan liittyvät kulut ja tilintarkastuskulut. Tuotot raportoitu ei sisällä merkintä- ja lunastuspalkkiota.

Rahaston perusvaluutta on euro.

## Käytännön tiedot

- Säilytysyhteisö on Swedbank AS (rek.nro 10060701).
- Rahasto on rekisteröity julkiseen myyntiin Suomessa.
- Rahaston säännöt, rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus ovat maksutta saatavilla Rahastoyhtiön internetsivuilla [www.avaron.com/documents](http://www.avaron.com/documents) tai pyydettäessä Rahastoyhtiöstä.
- Kuvaus Rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan lukien tiedot laskentaperiaatteista ja korvausten ja palkkioiden määräämisestä vastaavista henkilöistä, on saatavilla Rahastoyhtiön verkkosivuilla [www.avaron.com](http://www.avaron.com). Sijoittaja saa pyynnöstä kuvauksen palkkiopolitiikasta paperiversiona ilmaiseksi Rahastoyhtiön toimipaikasta.
- Rahastoyhtiö on delegoinut Rahaston varojen ja rahasto-osuuden arvon, merkintä- ja lunastushinnan laskemisen Swedbank AS:lle (rek.nro 10060701), joka laskee mainitut arvot kullekin pankkipäivälle sitä seuraavana pankkipäivänä klo 16.30 CET+1 mennessä. Rahastoyhtiö tarkistaa laskelmat ja julkistaa rahasto-osuuden arvoa, merkintä- ja lunastushintaa koskevat tiedot internetsivuillaan [www.avaron.com](http://www.avaron.com).
- Jos osuudenomistaja on verovelvollinen, rahasto-osuuksista saatavat voitot voivat olla verotettavia. Näiden voittojen ilmoittaminen veroilmoituksessa tilikauden aikana on osuudenomistajan velvollisuus. Sijoittajaan vaikuttavan verojärjestelmän valintaan voi vaikuttaa sijoittajan asuinpaikka, oikeudelliset järjestelyt ja muut olosuhteet. Kehotamme keskustelemaan veroasiantuntijan kanssa.
- AS Avaron Asset Management voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaan johtavia tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen kanssa.

Tälle Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

AS Avaron Asset Management:lle on myönnetty toimilupa Virossa ja sitä valvoo Viron finanssivalvonta (*Finantsinspeksioon*).

Tämä avaintieto- ja esite on voimassa 1.06.2018 alkaen.

  
**AVARON**